

Tamames 3 - Carabanchel



PROMUEVE



BIMARÁN
INMOBILIARIA

www.bimaran.es

Tamames 3 - Carabanchel

GRUPO BIMARÁN

Se ha consolidado como una referencia en el sector inmobiliario, estando presente en España desde hace más de 20 años, y cuya garantía y solvencia lo refrendan las más de 700 viviendas ejecutadas en Madrid. Ahora, en su compromiso por seguir ofreciendo viviendas de alta calidad, presenta su nueva promoción Tamames 3 en el barrio Buena Vista de Carabanchel, una zona en plena expansión y transformación.

Tamames 3 es la nueva promoción del Grupo Bimarán, le ofrece todo lo que estaba esperando, una vivienda de calidad, sostenible y moderna, en una magnífica zona residencial y con todos los servicios a su alcance, haciendo de ella una oportunidad única que no puede dejar escapar.



PROMUEVE



BIMARÁN
INMOBILIARIA

Tamames 3 - Carabanchel

VIVIR EN CARABANCHEL - TODO A SU ALCANCE

Calle Duquesa de Tamames 3 situada en el distrito de Carabanchel, es una de las zonas emergentes de Madrid. Con un aire residencial y tranquilo, ofrece una mezcla de modernidad y tradición, reflejando la evolución que ha experimentado Carabanchel en los últimos años. Buena Vista es conocido por sus amplias avenidas, áreas verdes y una sensación de comunidad muy marcada. En los alrededores de Tamames 3 puedes encontrar Colegios, Centros de Salud, supermercados y parques, lo que lo convierte en una opción ideal para familias.

Las calles del barrio combinan viviendas de estilo más antiguo, con edificios de nueva construcción y urbanizaciones modernas. A pesar de su crecimiento, Buena Vista conserva el encanto de los barrios tradicionales de Madrid, con mercados locales, tiendas familiares y plazas donde los vecinos se reúnen para socializar.

Encuanto a la infraestructura, Tamames 3 está bien conectado con el resto de Madrid a través de diversas carreteras, líneas de autobús y estaciones de metro cercanas.

Transformación de Carabanchel

Tamames 3 se suma a la revitalización de Carabanchel, una zona que está experimentando un renacimiento, combinando su legado histórico con el dinamismo de una comunidad en pleno crecimiento. Viviendo aquí, formarás parte de una nueva etapa de este emblemático barrio madrileño, donde lo tradicional y lo moderno se entrelazan para ofrecer una calidad de vida excepcional.

PROMUEVE



BIMARÁN
INMOBILIARIA



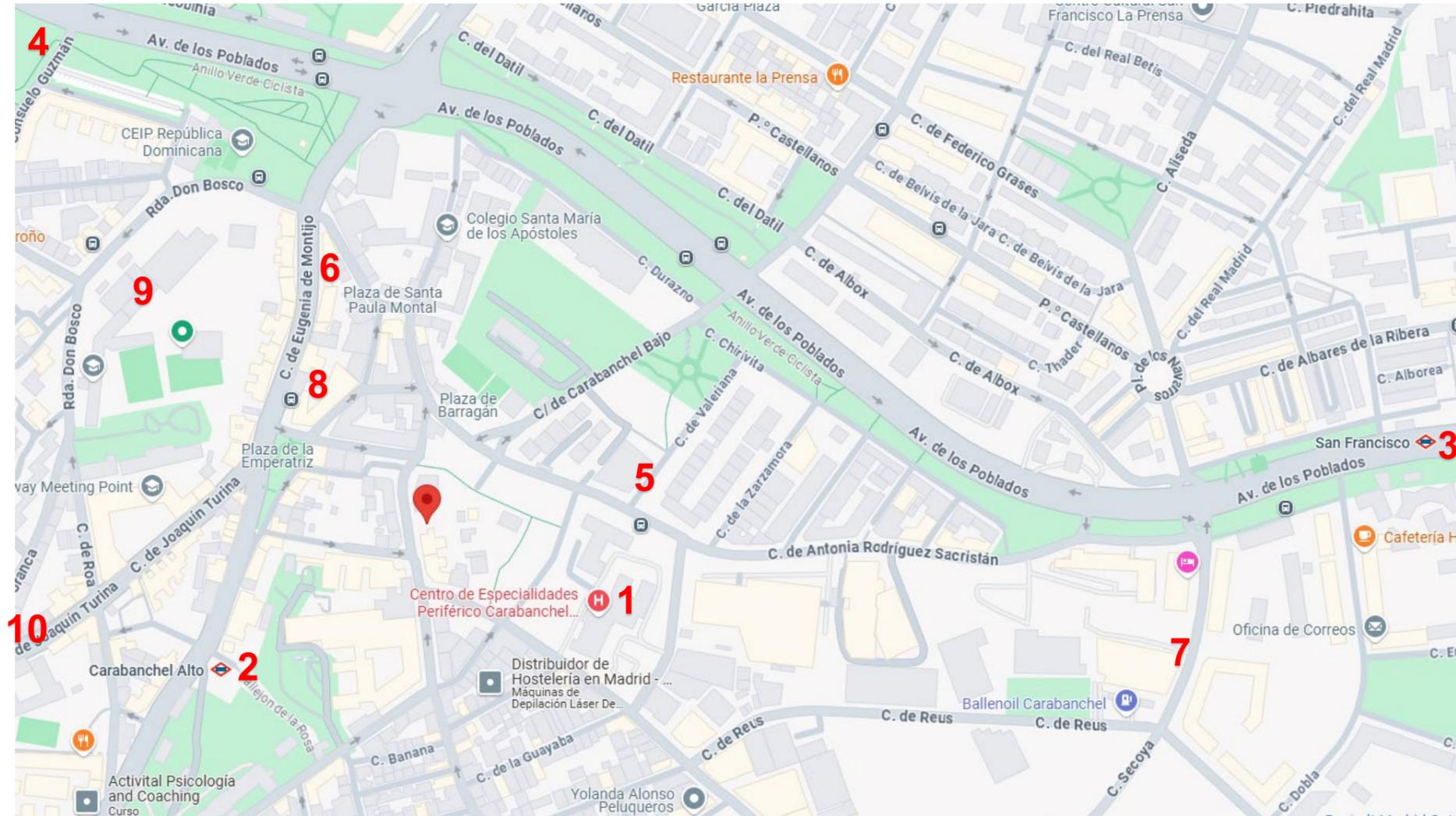
**Parque de Las Cruces



**Biblioteca Municipal Luis Rosales

Tamames 3 - Carabanchel

ZONAS DE INTERÉS



Leyenda

1. Centro De Especialidades Periférico Carabanchel Alto (Hospital)
2. Metro Carabanchel Alto - Línea 11 (Verde)
3. Metro San Francisco - Línea 11 (Verde)
4. Parque De Las Cruces
5. Biblioteca Luis Rosales
6. Supermercado DIA
7. Supermercado Mercadona
8. Supermercado Unide
9. Colegio Salesianos Carabanchel
10. Colegio Marianistas Hermanos Amorós

PROMUEVE



Tamames 3 - Carabanchel

EDIFICIO TAMAMES 3

El edificio Tamames 3 llega a Carabanchel con el propósito de redefinir el estilo de vida en uno de los barrios más icónicos y en constante transformación de Madrid. Ubicada en pleno corazón de Carabanchel, esta promoción ofrece un entorno urbano moderno que no solo cumple con las expectativas de quienes buscan una vivienda de calidad, sino que también se alinea con la creciente renovación del barrio, aportando un toque contemporáneo a una zona llena de historia y cultura.

Esta nueva promoción ofrece pisos modernos y funcionales, diseñados para satisfacer las expectativas de quienes buscan un hogar cómodo, elegante y con acabados de primera calidad. La promoción cuenta con amplios pisos de 1, 2 y 3 dormitorios, con distribuciones inteligentes. Incorpora las últimas tendencias en eficiencia energética, aerotermia y materiales sostenibles.



PROMUEVE



BIMARÁN
INMOBILIARIA

Tamames 3 - Carabanchel

Bienvenido a tu hogar

Te proponemos una vivienda funcional, actual y eficiente, adaptada a las tecnologías y necesidades que la sociedad demanda. Una vivienda amplia, cómoda y respetuosa con el medioambiente. La promoción la forman 14 viviendas dotadas de las más altas calidades de construcción y cuidadosos detalles en los acabados interiores. Dando una gran importancia a la luz y el espacio, todas las estancias tienen amplias ventanas para aprovechar al máximo la luz solar sin renunciar a la eficiencia energética, gracias a la calidad de los materiales empleados.



PROMUEVE



Tamames 3 se distribuye en cuatro plantas con 3 viviendas por planta y 2 en la planta baja, plazas de garajes en las plantas -1 y -2 y con zonas comunes en planta baja que incluye un solárium y una piscina.

Las viviendas son de 1, 2 y 3 dormitorios y 2 baños. Todas cuentan con un amplio salón/comedor diáfano con la cocina perfectamente integrada y el dormitorio principal con baño en suite.

En la 4º planta se encuentran los áticos que incluyen una terraza en el dormitorio principal.

Tamames 3 - Carabanchel

Zonas comunes

Tamames 3 ofrece espacios comunitarios pensados para fomentar el bienestar y la vida en comunidad. Principalmente cuenta con espacios recreativos que crean un entorno donde disfrutar del aire libre.

Imagina una urbanización moderna y exclusiva, diseñada para ofrecer una vida de lujo y comodidad sin necesidad de salir de casa. Este espacio privado cuenta con un solárium y piscina para relajarse y refrescarse. Tamames 3 ofrece un ambiente tranquilo, todo está diseñado para brindarte una experiencia de zonas comunes en la comodidad y privacidad de tu hogar.



PROMUEVE



BIMARÁN
INMOBILIARIA

Tamames 3 - Carabanchel

EFICIENCIA ENERGÉTICA - RESPETO AL MEDIOAMBIENTE

En Bimarán estamos comprometidos con el cuidado ambiental y por eso utilizamos equipos y materiales que reducen el consumo energético, con el consiguiente ahorro.

En la promoción Tamames 3 la calefacción, refrigeración y el agua caliente se generan a partir de la Aerotermia, que es un sistema innovador, eficiente y renovable.

Principales ventajas de la Aerotermia:

AHORRO

El sistema se alimenta de la energía acumulada en el aire exterior, acumulando la potencia térmica obtenida respecto a la potencia eléctrica consumida con un ahorro en el consumo eléctrico del 75% aproximadamente. Además, como la calefacción, refrigeración y agua caliente se contrata con una única compañía, lo de pagar cantidades fijas a varias suministradoras es cosa del pasado.

LIMPIA

Como no funciona por combustión, las instalaciones de Aerotermia no emiten gases, cenizas ni humos, por lo que no son necesarias chimeneas de extracción.

RESPETUOSA CON EL MEDIOAMBIENTE - CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA A

Se trata de la calificación más eficiente de las posibles, siendo viviendas que representan un menor consumo energético y muy bajas emisiones de CO2.

SUELO RADIANTE Y REFRESCANTE

La distribución del frío y el calor se hace mediante conductos por debajo del suelo, por lo que no se ocupan espacios con radiadores que condicionan el espacio interior y la decoración de las estancias.

PROMUEVE



Tamames 3 - Carabanchel

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación y estructura hormigón armado.

CUBIERTAS

La cubierta de las viviendas son planas, con doble capa de impermeabilización, aislamiento térmico y acústico y terminación en grava, dando un gran confort térmico y acústico.

FACHADA

Fachada compuesta mediante fábrica de ladrillo macizo perforado revestido mediante mortero monocapa con terminación en color, aislado acústica y térmicamente por el interior, cámara de aire y trasdosado mediante tabiquería de ladrillo gran formato, revestido este con yeso maestreado y pintura lisa, garantizando el máximo confort interior tanto acústico como térmico.

TABIQUERÍA Y DIVISIONES INTERIORES

Tabiquería interior mediante tabique de ladrillo hueco doble.

En la medianería entre viviendas, se ha optado por una solución constructiva constituida por dos tabiques uno de medio pie de ladrillomacizo perforado, aislamiento acústico tipo DANOFONT o similar y otro tabique de ladrillo hueco doble. Dicha solución constructiva cumple sobradamente lo exigido en el CTE. La medianería de los garajes se realiza mediante la colocación de dos tabiques cada uno de medio pie de ladrillo macizo perforado.

PROMUEVE



Tamames 3 - Carabanchel



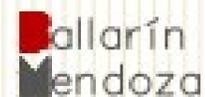
TAMAMES 3

CALLE DULCES DE TAMAMES 3, CARABANCHEL, 28044 MADRID

BJ. A
planta baja

1 dormitorios
1 baños
0 balcones

Superficie útil:
40,03

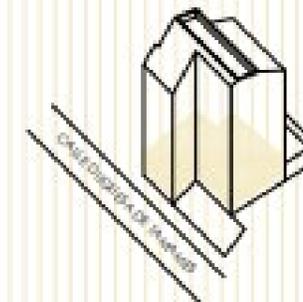
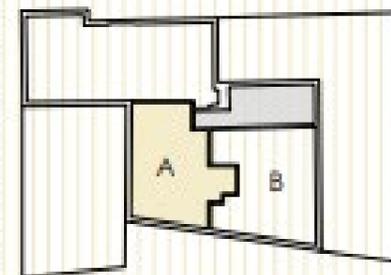


SUPERFICIES APROXIMADAS

SUPERFICIES ÚTILES	TOTAL SUP. ÚTIL
SALÓN / COMEDOR 21,83 m ²	40,03 m ²
BAÑO #1 8,70 m ²	
DORMITORIO PRINCIPAL 11,50 m ²	
	TOTAL SUP. CONSTRUIDA 48,88 m ²

LOCALIZACIÓN

C/ DULCES DE TAMAMES



Tamames 3 - Carabanchel



TAMAMES 3

CALLE DUQUESA DE TAMAMES 3, CARABANCHEL, 28044 MADRID

1º A
planta primera

2 dormitorios
2 baños
2 balcones

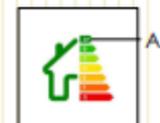
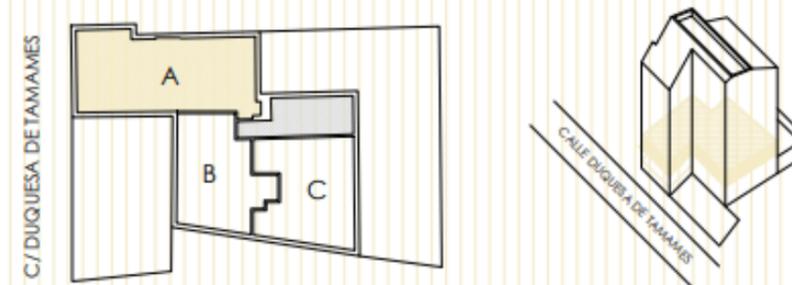
Superficie útil:
75,39



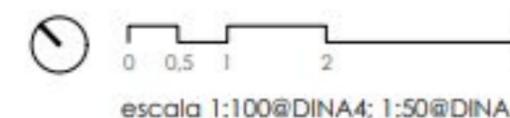
SUPERFICIES APROXIMADAS

SUPERFICIES ÚTILES		TOTAL SUP. ÚTIL	75.39 m ²
RECBIDOR	1.74 m ²	*Incluye superficie útil interior y útil terrazas/balcones	
SALÓN / COMEDOR	20.19 m ²		
COCINA	8.25 m ²	TOTAL SUP. CONSTRUIDA	88.12 m ²
PASILLO	3.37 m ²	*Incluye superficie construida exterior, terraza y zona común proporcional	
DORMITORIO PRINCIPAL	15.72 m ²		
DORMITORIO DOBLE	14.59 m ²		
BAÑO 01	3.83 m ²		
BAÑO PRINCIPAL	3.52 m ²		
BALCÓN SALÓN	2.36 m ²		
BALCÓN DORMITORIO	1.56 m ²		

LOCALIZACIÓN



Tamames 3 - Carabanchel



TAMAMES 3

CALLE DUQUESA DE TAMAMES 3, CARABANCHEL, 28044 MADRID

2º A
planta segunda

2 dormitorios
2 baños
2 balcones

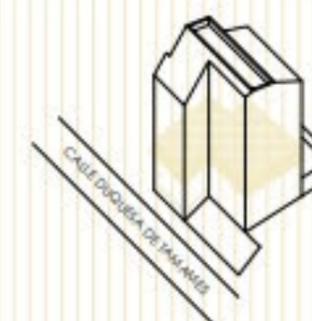
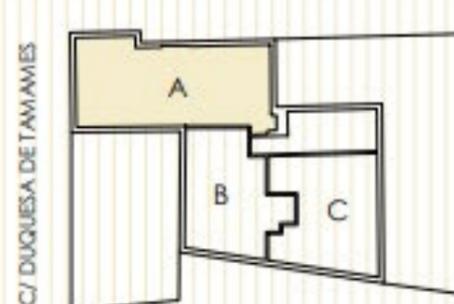
Superficie útil:
71,23



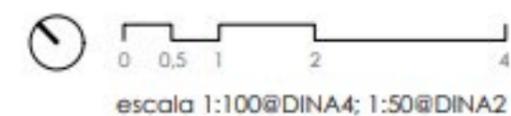
SUPERFICIES APROXIMADAS

SUPERFICIES ÚTILES:		TOTAL SUP. ÚTIL	71,23 m²
RECIBIDOR	1,74 m²	<small>*Incluye superficie del interior y del terraza/balcones</small>	
SALÓN / COMEDOR	20,19 m²		
COCINA	8,25 m²		
PASELLO	3,37 m²		
DORMITORIO PRINCIPAL	15,72 m²		
DORMITORIO DOBLE	14,59 m²		
BAÑO D1	3,86 m²		
BAÑO PRINCIPAL	3,52 m²		
		TOTAL SUP. CONSTRUIDA	85,53 m²
		<small>*Incluye superficie construida interior, terraza y zona común proporcional</small>	

LOCALIZACIÓN



Tamames 3 - Carabanchel



TAMAMES 3

CALLE DUQUESA DE TAMAMES 3, CARABANHEL, 28044 MADRID

3º A
planta tercera

2 dormitorios
2 baños
2 balcones

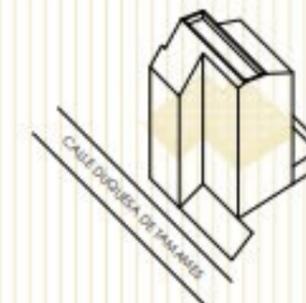
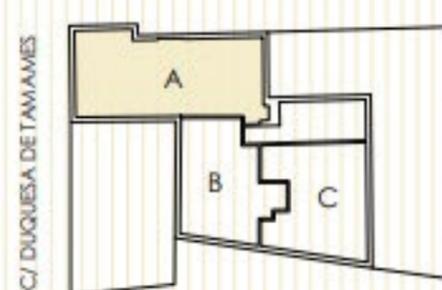
Superficie útil:
71,23



SUPERFICIES APROXIMADAS

SUPERFICIES ÚTILES:		TOTAL SUP. ÚTIL	71,23 m²
RECIPIENTOR	1,74 m²	<small>*Incluye superficie del interior y util/terrazas/balcones</small>	
SALÓN / COMEDOR	20,99 m²		
COCINA	8,25 m²		
PASILLO	3,86 m²		
DORMITORIO PRINCIPAL	15,72 m²		
DORMITORIO DOBLE	14,59 m²		
BAÑO 01	3,86 m²		
BAÑO PRINCIPAL	3,52 m²		
		TOTAL SUP. CONSTRUIDA	85,51 m²
		<small>*Incluye superficie construida interior, terraza y zona común proporcional</small>	

LOCALIZACIÓN



Tamames 3 - Carabanchel



PLANTA PRINCIPAL



ENTREPLANTA



TAMAMES 3

CALLE DUQUESA DE TAMAMES 3, CARABANCHED, 28014 MADRID

4º A
planta cuarta

3 dormitorios
3 baños
2 balcones
1 terraza

Superficie útil:
105.74

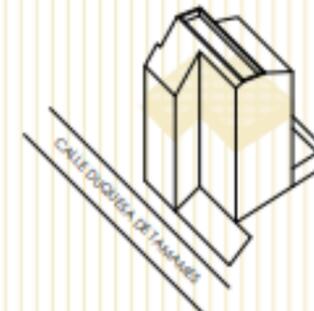
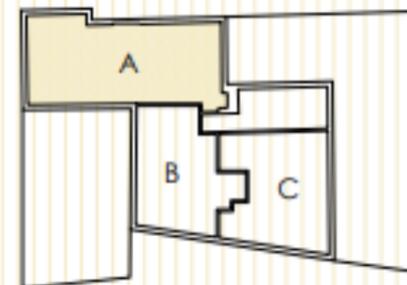


SUPERFICIES APROXIMADAS

SUPERFICIES ÚTILES:		TOTAL SUP. ÚTIL	105.74 m²
RECIPIENTOR	1.74 m²	<small>*Incluye superficie útil interior y útil terraza/balcones</small>	
SALÓN / COMEDOR	20.59 m²		
COCINA	8.25 m²		
PASILLO	3.37 m²		
DORMITORIO PRINCIPAL	15.72 m²		
DORMITORIO DOBLE	14.59 m²		
BAÑO 01	3.86 m²		
BAÑO PRINCIPAL	3.52 m²		
PASILLO	0.90 m²		
DORMITORIO PRINCIPAL	14.47 m²		
BAÑO PRINCIPAL	3.60 m²		
TERRAZA	14.20 m²		
		TOTAL SUP. CONSTRUIDA	165.45 m²
		<small>*Incluye superficie construida exterior, terraza y zona común proporcional</small>	

LOCALIZACIÓN

C/ DUQUESA DE TAMAMES





Tamames 3

Carabanchel

Bimarán Inmobiliaria

Oficinas centrales
C/ Serrano 32 - 3º E
28001 - Madrid



91 435 75 48



bimaran@bimaran.es
www.bimaran.es

Dirección Parcela

C/ Duquesa de Tamames 3,
Carabanchel, 28044 – Madrid



671 694 560



bimaran@bimaran.es
www.bimaran.es

PROMUEVE



Tamames 3 - Carabanchel